

Formular de raspuns

Cod	MMPA_0037	Domeniu:	Q&A Septembrie 2011
-----	-----------	----------	---------------------

Intrebare

Trebuie luate măsurile legale necesare pentru ca amplasarea lucrărilor hidrotehnice (baraje) pe cursurile de apă să țină cont atât de Art. 3 (1) din Legea Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare "*Aparțin domeniului public al statului apele de suprafață cu albiile lor minore cu lungimi mai mari de 5 km și cu bazine hidrografice ce depășesc suprafața de 10 km²...*", cât și prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Raspuns

Conform dispozițiilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, documentația pe care RMGC o va depune în vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrările aferente proiectului minier va trebui să conțină, pe lângă acordurile și avizele menționate în certificatul de urbanism, și dovada că RMGC deține drepturi reale asupra terenurilor pe care se vor executa lucrările de construcții.

Drepturile reale trebuie dobândite cu privire la toate terenurile pe care se vor executa lucrări aferente proiectului minier, atât în ceea ce privește terenurile aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cât și în ceea ce privește terenurile din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit Legii nr.213/1998, precum și dispozițiilor Codului Civil, bunurile ce fac obiectul proprietății publice pot fi concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință cu titlu gratuit, în condițiile legii. Astfel, pentru a obține drepturi reale necesare pentru executarea pe terenurile din domeniul public a lucrărilor de construcții aferente proiectului minier, RMGC va parcurge procedurile prevăzute de lege pentru a deveni titularul unui drept real (concesiune) asupra terenurilor din domeniul public.

Dovada deținerii unui drept real asupra terenurilor pe care urmează să fie executate lucrările aferente proiectului minier se va face în vederea obținerii autorizației de construire, respectiv în cazul în care se solicită emiterea unui alt aviz pentru care legea prevede cerința dovedirii calității solicitantului de titular al unor drepturi reale. Potrivit dispozițiilor legale în vigoare, procedura de emitere a acordului de mediu, respectiv procedura de evaluare a impactului asupra mediului, nu presupune verificarea de către autoritățile competente pentru protecția mediului a drepturilor reale deținute asupra terenurilor de către solicitant. Aceste drepturi pot fi obținute ulterior, cu condiția ca dovada deținerii lor să se facă la data depunerii cererii de emitere a autorizației de construire.

RMGC va îndeplini toate formalitățile și va utiliza toate mijloacele prevăzute de lege în vederea dobândirii unor drepturi reale asupra tuturor terenurilor pe care se vor executa lucrările de construcții aferente proiectului minier.