



Anexa 2 - la Planul de afaceri - Nota Conceptuală - Model cadru

NOTA CONCEPTUALĂ

- Model cadru -

CUPRINS

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	2
1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	2
1.2 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI	2
2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	3
2.1 SCURTĂ PREZENTARE PRIVIND:	3
2.2 PREZENTAREA, DUPĂ CAZ, A OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII CU ACELEAȘI FUNCȚIUNI SAU FUNCȚIUNI SIMILARE	4
2.3 EXISTENȚA, DUPĂ CAZ A UNEI STRATEGII ÎN CADRUL CĂRORA SE POATE ÎNCADRA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ	5
2.4 EXISTENȚA, DUPĂ CAZ, A UNOR ACORDURI INTERNAȚIONALE CARE OBLIGĂ LA REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	5
2.5 OBIECTIVE GENERALE, PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI	5
3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI	6
3.1 ESTIMAREA CHELTUIELILOR PENTRU EXECUȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	6
3.2 ESTIMAREA CHELTUIELILOR PENTRU PROIECTARE	6
3.3 SURSE IDENTIFICATE PENTRU FINANȚAREA CHELTUIELILOR ESTIMATE.....	6
4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	7
5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI	8
6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:	10
7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ.....	10



Unitatea de Management al Proiectului “Prevenirea și Reducerea Poluării din Spațiul Rural în România ”

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

<<Construire pentru depozitarea>>

1.2 Beneficiarul investiției

<< SC..... SRL etc.>>

DRAFT



2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

Gospodăria/fermaeste situată în partea dea localității.....,
UAT județul.....

Principalele deficiențe care necesită investiția:

<< Nu există un control al modului de depozitare / compostare a gunoiului de grajd, acesta fiind împrăștiat în mod neconform pe terenurile agricole, fără o compostare corectă;

Levigatul și apele pluviale care spală masa de deșeuri se scurg necontrolat în sol și în apele de suprafață, existând astfel un risc mare de poluare a acestora. >>

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

<<de justificat beneficul semnificativ de mediu pe care îl aduce investiția.>>

Este necesară realizarea/modernizarea unei construcții cu rol de<<grajd/saivan/depozit pentru produse de protecție a plantelor etc.>>....., care va avea ca efect <<aplicarea unui sistem durabil privind gestionarea gunoiului de grajd, care va asigura respectarea cerințelor noilor reglementări naționale și europene cu privire la produsele de protecție a plantelor>>;

<<Principalele efecte pozitive identificate sunt grupate după cum urmează:

- pentru fermă:
 - protejarea sănătății și a mediului înconjurător din imediata apropiere a fermei;
 - respectarea cerințelor impuse prin legislația națională, inclusiv a condiționalităților legate de efectuarea plăților directe.
- pentru sat și comună:
 - protejarea sănătății populației;
 - reducerea poluării surselor de apă și a solului.>>

Fundamentarea impactului semnificativ de mediu:

<<A. Lista investițiilor care se încadrează în Anexa 3 a Ghidului solicitantului:

1.

2.

3.

n.

B. Lista investițiilor care nu se încadrează în Anexa 3 a Ghidului solicitantului:



Unitatea de Management al Proiectului “Prevenirea și Reducerea Poluării din Spațiul Rural în România ”

- 4.
- 5.
- 6.
- n.

În cazul investițiilor de la punctul B, se va preciza, pentru fiecare dintre ele:

- **Modul în care investiția implică utilizarea de tehnologii inovative și aduce, astfel, o creștere a eficienței utilizării sau o reducere a consumului de îngrășăminte (chimice sau organice) / produse de protecție a plantelor / antimicrobiene de cel puțin 20% față de situația actuală din fermă sau față de o tehnologie convențională;**
Prin utilizarea eficientă se înțelege cantitatea reală de azot, produse de protecție a plantelor de care beneficiază plantele în mod real și de antimicrobiene de care beneficiază animalele, raportată la cantitatea la cantitatea inițial disponibilă în vederea aplicării.
- **În cazul investițiilor care conduc conservarea biodiversității, aplicantul trebuie să descrie modul în care acestea sprijină aplicarea a) măsurilor de conservare din ariile protejate, precum sunt acestea menționate în planurile de management (iar ferma se află situată într.o arie protejată) / b) pachetelor de agromediu (iar ferma are angajamente de agromediu) / c) agriculturii ecologice (iar ferma este în conversie sau certificată);**
- **În cazul investițiilor care contribuie la atenuarea și adaptarea la schimbările climatice, aplicantul trebuie să descrie modul în care acestea reduc consumul de combustibili/energie/apă cu cel puțin 20%, față de situația actuală din fermă sau față de o tehnologie convențională.>>**

c) Impactul negativ în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În cazul nerealizării proiectului, impactul negativ se va concretiza în:

<<pentru fermă:

- *degradarea terenurilor agricole din cadrul fermei, pe care se aplică gunoiul de grajd necompostat sau necompostat corespunzător.*

pentru sat și comună:

- *creșterea riscului de îmbolnăvire a populației, deoarece în zona rurală se utilizează frecvent apa din fântâni, atât pentru consum direct, cât și pentru prepararea hranei;*
- *creșterea poluării cu nitrați a apelor și solului.>>*

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare

<<Nu există/ dacă există, pe teritol fermei se găsește un obiectiv cu aceleași funcțiuni, dar cu funcționare neconformă, din punct de vedere al protecției apelor subterane și celor de suprafață.>>



Unitatea de Management al Proiectului “Prevenirea și Reducerea Poluării din Spațiul Rural în România ”

2.3 Existența, după caz a unei strategii în cadrul căreia se poate încadra obiectivul de investiții propus

<<Nu există>>

2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale care obligă la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul/Este cazul.

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivele generale care se propun a fi atinse sunt:

<< Îmbunătățirea modului de gestionare a gunoierului de grajd prin construirea unei.....

- Reducerea poluării ;
- Îmbunătățirea condițiilor pentru sănătatea populației și a condițiilor de mediu;
- Fertilizarea eficientă și modernă a terenului folosind utilajele specifice din dotare>>.



Unitatea de Management al Proiectului “Prevenirea și Reducerea Poluării din Spațiul Rural în România ”

3. ESTIMAREA SUPORTABILĂȚII INVESTIȚIEI

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

Valoarea cheltuielilor estimate pentru realizarea investiției este

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare

Cheltuielile necesare pentru proiectare sunt estimate la valoarea de

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Sursele de finanțare pentru această investiție vor fi:

- Grant acordat de MMAP prin UMP RAPID;
- Fonduri proprii ale fermei.



Unitatea de Management al Proiectului “Prevenirea și Reducerea Poluării din Spațiul Rural în România ”

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Conform Certificatului de Urbanism nr./....., terenul este situat în extravilanul /intravilanul UAT....., localitatea , județul

Terenul: <<se află în proprietate privată, fiind deținut de (Nume, Prenume, adresa)>>

Regimul economic al terenului: <<în prezent este folosit ca.....>>

Regimul tehnic: <<terenul are o suprafață de, are/nu are acces.... , există / nu există utilități în zonă>>

DRAFT



Unitatea de Management al Proiectului “Prevenirea și Reducerea Poluării din Spațiul Rural în România ”

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Localizare

Suprafața

Dimensiuni în plan

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și /sau căi de acces posibile

<<Terenul este înconjurat de plantații de pomi, iar accesul se va face prin drumul>>

c) Surse de poluare existente în zonă

Nu există / Dacă există, se detaliază

d) Particularități de relief

<<Investiția se va realiza pe o suprafață netedă / dacă suprafața nu este netedă se vor face lucrări de amenajări teren, cu încadrarea în valoarea costurilor, prevăzută în bugetul investiției.>>

e) Nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

<<Energia electrică poate fi asigurată astfel: conectare la rețeaua electrică proprie sau cu ajutorul unor panouri fotovoltaice. Pentru activități tehnologice se poate folosi rețeaua electrică proprie sau un generator electric (procurat/achiziționat cu încadrarea în bugetul alocat)>>

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare

<<Nu este cazul. Dacă este, se detaliază>>

g) Posibile obligații de servitute

<<Nu este cazul. Dacă este, se detaliază>>

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică a unor construcții existente, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

<<Nu este cazul. Dacă este cazul, se intervine asupra unei construcții existente, se va realiza expertiza tehnică a acesteia. >>

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

<<Din punct de vedere urbanistic nu există nicio interdicție pentru construirea obiectivului în cauză. Dacă există, se va detalia>>

j) Existența de monumente istorice /de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament cu condiționări specifice



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

Unitatea de Management al Proiectului “Prevenirea și Reducerea Poluării din Spațiul Rural în România ”

<<Nu este cazul. / Dacă există, se descriu condiționalitățile>>

DRAFT



Unitatea de Management al Proiectului “Prevenirea și Reducerea Poluării din Spațiul Rural în România ”

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) Destinație și funcțiuni

Construcția este destinată ...<<depozitării în scopul depozitării în condiții conforme cu>>

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

<<Spațiul de acces.....

Capacitatea

Suprafața ocupată (utilă):....;

Volum ... Frecvență;

Componente constructive:

- radier din beton armat;
- pereți demontabili prefabricați din beton;
- bazin subteran (1 mc);
- acoperiș cu sistem de.....;
- dotări ...>>

c) Durata minimă de funcționare

<<Se estimează o durată de operare normală de ... ani.>>

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice.

<<Nu este cazul. Dacă este cazul, se detaliază>>

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ:

- Studiului de fezabilitate: nu este cazul;
- Expertizei tehnice în cazul intervențiilor la construcții existente;
<<Este necesară expertiza tehnică dacă lucrările de construcții presupun intervenții la construcții existente. Se vor prelua condițiile din expertiza tehnică.>>
- Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate (arii naturale protejate - situri Natura 2000, parcuri naționale, etc).
<<Nu este cazul. Dacă este cazul, se detaliază.

ATENȚIE: nu se finanțează realizarea de construcții noi dacă terenul se află în zone protejate.

Finanțarea se poate acorda doar pentru lucrări de modernizare a unor construcții existente.>>

Data:.....

Întocmit.....

(numele, funcția, compartimentul și semnătura)