

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea închirierii plajei**  
**Mării Negre – proprietate publică a statului, aflată în**  
**administrarea**  
**Administrației Naționale “Apele Române”**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

În conformitate cu dispozițiile art. 136. alin. (3), din Constituția României republicată, plajele fac obiectul exclusiv al proprietății publice, iar potrivit alin. (4) al aceluiași articol, bunurile proprietate publică sunt inalienabile.

Conform prevederilor art. 3 alin 1 din Legea Apelor nr. 107/1996 modificată și completată de Legea nr. 310/2004, faleza, plaja mării, marea teritorială și fundul apelor maritime aparțin domeniului public al statului.

În cursul anului 1998, din nevoia de a preveni o serie de aspecte negative legate de desfășurarea unor activități pe litoral și de a asigura o administrare corespunzătoare a plajelor, până la adoptarea unor reglementări specifice privind protecția zonei litorale și costiere, a fost adoptată HG 514/1998 privind administrarea plajei cu destinație turistică a litoralului Mării Negre în județul Constanța. Această hotărâre a corespuns unui moment în care nu era adoptată legislația privind proprietatea publică și cea a concesiunilor.

Prin apariția Legii 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia a fost clarificat regimul juridic al plajelor, stabilindu-se că faleza și plaja mării sunt bunuri aparținând domeniului public al statului (pct.1.3 din anexa la lege).

Prin HG 981/1998, Regia Autonomă “Apele Române” a fost reorganizată în Compania Națională “Apele Române” S.A., iar bunurile prevăzute la art. 3, alin. (1) din Legea Apelor, aflate în administrarea regiei, au fost preluate de companie.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 107/2002 - modificată și completată de OUG nr.73/2005, privind înființarea Administrației Naționale “Apele Române”, aprobată prin Legea nr. 400/27.12.2005, aceasta administrează bunurile din domeniul public al statului, de natura celor prevăzute la art. 136 alin. 3 din Constituția României, republicată, precum și bunurile proprietate publică prevăzute în

Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, în componența cărora intră și plaja Mării Negre.

Conform prevederilor art. 3, alin.(1) lit. f din OUG nr. 107/2002 - modificata și completata de OUG nr. 73/2005, aprobată prin Legea nr. 400/27.12.2005, Administrația Națională "Apele Române" are ca principală atribuție " administrarea, exploatarea și întreținerea (...) falezei și plajei mării aflate în patrimoniu."

Până în prezent administrarea și exploatarea plajelor s-a realizat prin încheierea contractelor de prestări servicii având ca obiect asigurarea folosirii potențialului turistic și de agrement al plajei Mării Negre.

Pentru aducerea plajelor la standarde de nivel european, este necesară transferarea lucrurilor nespecifice activității de gospodărire a apelor operatorilor de plajă și păstrarea de către administratorul plajei a lucrurilor specifice obiectului de activitate ce se pot realiza în mod unitar, prin închirierea acestui bun public.

Închirierea plajelor pentru o perioadă de 10 ani cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii, conferă stabilitate agentului economic cu privire la derularea de investiții, implicit a recuperării costurilor investiționale.

În conformitate cu prevederile art. 11, alin.1, lit. a din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, nu pot fi înstrăinate, ele pot fi date numai în **administrare, concesionate sau închiriate, în condițiile legii.**

Conform art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia - închirierea bunurilor proprietate publică a statului **se aprobă prin Hotărâre a Guvernului**, contractul de închiriere urmând să cuprindă clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

În conformitate cu prevederile legale, titularul dreptului de administrare are dreptul să încaseze o cotă cuprinsă între 20% și 50 % din sumele percepute din închirierea plajelor, sume ce se vor constitui în venituri proprii ale administratorului.

Sumele încasate vor fi folosite în exclusivitate în vederea susținerii următoarelor activități:

- protecția și conservarea plajelor litorale, constând în amplasarea panourilor de protecție împotriva eroziunii eoliene și executarea dunelor de nisip, pe sectoarele de plajă îngustă;

- lucrări de reabilitare a plajelor, după sezonul rece, constând în demontarea perdelelor de protecție, dislocarea depozitelor de nisip, nivelarea plajelor, transfer de nisip pe sectoarele cu deficit de material sedimentar, evacuarea depozitelor de scoică;
- executarea tuturor lucrărilor de întreținere a plajelor, pe sectoarele de plajă rămase necontractate;
- actualizarea cadastrului plajelor, întreținerea axului cadastral, achiziționarea de utilaje specifice executării lucrărilor de conservare și pregătire a plajelor.
- Intervenții la poluări accidentale, dotarea cu mijloace și materiale pentru îndepărtarea efectelor poluărilor accidentale a plajelor Mării Negre.

Promovarea Hotărârii de Guvern pentru aprobarea închirierii plajei Mării Negre va crea premisele aplicării unei politici unitare de dezvoltare durabilă a litoralului românesc, conservarea condițiilor ambientale și valorii patrimoniale și peisagistice din zonele situate în apropierea țărmului precum și atingerea unui standard european de calitate a turismului litoralului românesc.

Menționăm că pentru prezentul proiect de act normativ au fost îndeplinite procedurile privind transparența decizională în administrația publică, prevăzute de Legea nr. 52/2003.

Având în vedere aceste aspecte, s-a elaborat prezentul proiect de act normativ, pe care îl supunem spre aprobare Guvernului.

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea închirierii plajei**  
**Mării Negre – proprietate publică a statului, aflată în**  
**administrarea**  
**Administrației Naționale “Apele Române”**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** - (1) Se aprobă închirierea de către Administrația Națională "Apele Române" – Direcția Apelor Dobrogea Litoral a plajei Mării Negre, proprietate publică a statului, aflată în administrarea acesteia.

(2) Închirierea bunului proprietate publică prevăzut la alin. (1) se face prin licitație publică, în condițiile legii, pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii.

**Art. 2.** - (1) Administrația Națională "Apele Române" – Direcția Apelor Dobrogea Litoral reține o cotă-parte de 50% din sumele percepute din închirierea plajei, iar diferența de 50% se face venit la bugetul de stat.

(2) Sumele încasate din închirierea plajei proprietate publică a statului, potrivit prevederilor alin. (1), reprezintă venituri proprii ale Administrației Naționale "Apele Române" – Direcția Apelor Dobrogea Litoral și se utilizează pentru:

a) protecția și conservarea plajelor litorale prin amplasarea panourilor de protecție împotriva eroziunii eoliene și executarea dunelor de nisip pe sectoarele de plajă îngustă;

b) lucrări de reabilitare a plajelor, după sezonul rece, constând în demontarea perdelelor de protecție, dislocarea depozitelor de nisip, nivelarea plajelor, transfer de nisip pe sectoarele cu deficit de material sedimentar, evacuarea depozitelor de scoică;

c) executarea tuturor lucrărilor de întreținere a plajelor, pe sectoarele de plajă rămase necontractate, și lucrări de evacuare a algelor depuse la mal pe toată lungimea țărmului marin;

d) promovarea de studii și proiecte privind stoparea proceselor de eroziune marină, actualizarea cadastrului plajelor, întreținerea axului cadastral, achiziționarea de utilaje specifice executării lucrărilor de conservare și pregătire a plajelor.

**Art. 3** - Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru atribuirea contractelor de închiriere, contractul cadru de închiriere și lista sectoarelor de plajă propuse spre închiriere se aprobă prin ordin al conducătorului autorității publice centrale din domeniul mediului și gospodăririi apelor, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.