



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MEDIULUI ȘI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE

CAIET DE SARCINI

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale si obligatorii.

2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Prestarea serviciilor de curățenie în birourile și spațiile conexe din sediul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice din Bd. Libertății nr. 12, sector 5 și Bd.Mgheru, București.

3. SCURTĂ DESCRIERE

În vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice ale personalului, Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice intenționează să achiziționeze servicii care să asigure curățenia birourilor , holurilor , grupurilor sanitare și a altor spații aparținând sediului instituției (săli protocol, săli ședințe, cabinet medical, oficii precum si a parcerii și spațiilor exterioare).

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

Contractul va fi de tip abonament lunar pentru toate operațiunile solicitate, inclusiv consumabilele și va acoperi și cheltuielile de deplasare și transport.

Obiectul contractului îl constituie prestarea de servicii de curățenie birouri și spații utile (pentru spații cu mozaic, mochetă, gresie – în suprafață totală de 2.725,40 mp, distribuiți pe 6 etaje – Bd. Libertății și 1.514,28 mp - Bd. Magheru) astfel:

Denumirea serviciului	Suprafața	Tip activitate	Ritmicitatea de indeplinire a activității
<p>Întreținere, curățenie pentru spații cu mozaic, mocheta, gresie</p>	<p>2.725,40 mp Bd. Libertății</p> <p>1.514,28mp Bd. Magheru</p>	<p>a) aspirarea și curățarea mochetei(aspirare) - holuri - birouri</p> <p>b) spălarea mochetei cu utilaje specifice (prin șamponare uscată)</p> <p>c) curățarea si dezinfectarea pardoselilor din gresie, mozaic;</p> <p>d) curățarea balustradelor, a ușilor și a scărilor de acces;</p> <p>e) curățarea geamurilor;</p> <p>f) strângerea coșurilor de gunoi și schimbarea sacilor;</p> <p>g) ștergerea prafului de pe mobilier;</p> <p>h) curățarea aparatelor de birou (excepție ecranele de calculator);</p> <p>i) curățarea si dezinfectarea grupurilor sanitare(WC, chiuvete, pișoare, oglinzi, baterii, faianța);</p> <p>j) curățat lifturi (aspirat, șters oglinda si pereți)</p> <p>k) asigurarea materialelor necesare (hârtie igienica, prosoape hârtie, săpun lichid, etc.)- pentru aproximativ 650 persoane</p> <p>l) curățenie generală</p>	<p>zilnic</p> <p>2 zile/ săptămână 2 ori/lună (sau ori de câte ori este nevoie)</p> <p>zilnic</p> <p>de 2 ori /lună</p> <p>zilnic</p> <p>zilnic</p> <p>zilnic</p> <p>zilnic</p> <p>astfel încât să nu creeze disfuncționalități in activitatea desfășurată</p> <p>o dată pe lună</p>

Întreținere, curățenie alei de acces, parcări		<p>întreținere si curățat <i>zona verde</i> (curățat, stropit, cosmetizat arbuști/gard viu; iarna curățat zăpada)</p> <p>a) curățat <i>trotuar aferent clădirii</i> (măturat, spălat /deszăpezire)</p> <p>b) balcoane / terase (măturat, spălat)</p> <p>c) asigurarea materialelor necesare .</p>	<p>zilnic (sau ori de câte ori este nevoie)</p> <p>zilnic</p> <p>zilnic</p> <p>zilnic astfel încât să nu creeze disfuncționalități în activitatea desfășurată</p>
Asigurarea serviciilor de curățenie se va face zilnic		program 6 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	<p>Sedii</p> <p>Bd. Libertății</p> <p>Bd. Magheru</p>

5. CARACTERISTICI TEHNICE

Produsele si substanțele utilizate in vederea prestarea serviciilor de curățenie, trebuie sa îndeplinească caracteristicile tehnice prezentate detaliat în anexa la prezentul caiet de sarcini.

6. NECESAR MINIM DE DOTAREA UTILAJELOR

Se solicită informații referitoare la utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

CERINȚE MINIME OBLIGATORII

1. Masini monodisc cu generator de spuma pentru curatare uscata mochete **minim 2 buc**
2. Aspiratoare injectie- extractie pentru spalare mochete, cu filtrare prin apa - **minim 2buc**
3. Mașini monodisc cu mai multe trepte de turație pentru curățare/lustruire pardoseli - **minim 2 buc**
4. Mașini profesionale pentru spălare/aspirare pardoseli, cu alimentare baterii **minim 2 buc**
5. Aspiratoare profesionale cu nivel scazut de zgomot <58dB - **minim 10buc**
5. Cărucioare profesionale de curățenie - **minim 6 buc**

Se vor prezenta documente care să ateste faptul că ofertantul este proprietarul utilajelor precum și prospectele tehnice de la producator ale acestora.

Utilajele solicitate trebuie să fie prezentate la sediu și să rămână în custodia autorității contractante pe toată perioada de derulare a contractului.

NOTĂ

TOATE MATERIALELE SI UTILAJELE NECESARE PRESTĂRII SERVICIILOR DE CURĂȚENIE ÎN BIROURI, GRUPURI SANITARE ȘI SPAȚIILE CONEXE VOR FI ASIGURATE DE CĂTRE OFERTANT.

PERSONALUL CARE VA PRESTA SERVICIILE SOLICITATE ÎN CAIETUL DE SARCINI, VA TREBUI SĂ POSEDE CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ, ELIBERAT DE MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI SOCIALE ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE, CARE VA FI PREZENTAT ÎN COPIE CERTIFICATA CONFORM CU ORIGINALUL.

LA CEREREA ACHIZITORULUI, OFERTANTUL VA SUSȚINE PROBA DE LUCRU.

PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR, ACHIZITORUL SOLICITĂ UN NUMĂR DE 14 PERSOANE. ACESTEA VOR LUCRA ÎN 2 SCHIMBURI CATE 8 ORE, ASTFEL:

- 10 PERSOANE SCHIMBUL I
- 4 PERSOANE SCHIMBUL II

- a) Se solicită lista echipamentelor utilizate pentru realizarea serviciilor
- b) Se solicită o descriere a programului de îndeplinire a serviciilor;