

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 86 din 13.10.2021**

**În scopul: COMPLEX HIDROTEHNIC ȘI ENERGETIC CERNA-MOTRU-TISMANA. ETAPA A II A. REGULARIZARE RÂU TISMANA AVAL DE CHE TISMANA AVAL**

Ca urmare a cererii adresate de **S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A. prin Florinela Berca**, cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul/orașul/comuna **București**, satul -, sectorul **1**, cod poștal -, strada **Bd. Ion Mihalache, nr. 15-17**, bl. -, sc. -, et. **10-15**, ap. -, telefon -, e-mail -, înregistrată la nr. **13470** din **02.09.2021**,

pentru imobilul — teren și/sau construcții — situat în județul **Gorj**, orașul **Tismana**, comunele **Godinești, Ciuperceni, Câlnic** satul -, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin:

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ – PLAN CADASTRAL VIZAT O.C.P.I. GORJ**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **3/2013**, faza **PUG**, aprobată prin **HCL Tismana nr. 42/2016; nr. 11/2011 aprobată prin HCL Godinești nr. 10/2015; nr. 16/2011 aprobată prin HCL Ciuperceni nr. 11/2013; nr. 172C/2010 aprobată prin HCL Câlnic nr. 12/2014**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul se află situat în extravilanul localităților **Tismana, Godinești, Ciuperceni și Câlnic** și aparține domeniului public, fiind în administrarea **A.N. Apele Române**, conform avizului nr. **12429/29.09.2021** emis de Primarul orașului **Tismana**, înregistrat la Consiliul Județean **Gorj** sub nr. **15526/01.10.2021**; avizului nr. **4434/05.10.2021** emis de Primarul Comunei **Câlnic**, înregistrat la Consiliul Județean **Gorj** sub nr. **15749/05.10.2021**; avizului nr. **3752/04.10.2021** emis de Primarul Comunei **Ciuperceni**, înregistrat la Consiliul Județean **Gorj** sub nr. **15800/06.10.2021**; avizului nr. **4448/05.10.2021** emis de Primarul Comunei **Godinești**, înregistrat la Consiliul Județean **Gorj** sub nr. **16017/08.10.2021**

**Terenul este inclus în zona protejată “Natura 2000”, iar în zonă se află rețeaua de transport apă Isvarna-Craiova.**

Terenul nu este inclus în lista zonelor de protecție a monumentelor istorice și nu este instituit nici un regim asupra lor.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală a terenului: zonă ape curgătoare - extravilan.

Destinația terenului: zonă ape curgătoare - extravilan.

Reglementările fiscale sunt stabilite prin hotărârile consiliilor locale.



### 3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul în suprafață de 555.270 mp, din care UAT Tismana – 63.780 mp, UAT Godinești – 322.490 mp, UAT Ciupercești – 73.000 mp, UAT Câlnic – 96.000 mp reprezintă necesarul pentru executarea lucrărilor de *Regularizare Râu Tismana aval De Che Tismana Aval*.

Accesul auto și pietonal se realizează din DN 67 (UAT Câlnic) și drumuri de interes local de pe raza celor 4 UAT-uri.

În zona râului unde se vor executa lucrările există rețelele de transport apă Isvarna-Craiova, conducta transport apă Godinești-Mătăsari, rețea electrică LEA 20KV (DEO), linia electrică de transport LEA 110 KV, conducta transport gaze naturale DN 150.

Terenul intersectează cursuri de apă aparținând A.N. Apele Române și mai multe canale de colectare a apelor pluviale ce aparțin A.N.I.F.

**Documentația pentru autorizare va avea planul de situație pe suport topografic cu reprezentarea reliefului, vizat O.C.P.I. Gorj, conform lit. A, II, 1.2. din Anexa 1 a Legii 50/1991 republicată (plan de situație pe suport topografic recepționat O.C.P.I. Gorj).**

Soluția tehnică și materialele de construire vor fi stabilite prin documentația tehnică întocmită de un proiectant de specialitate autorizat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/~~întruceat~~:

## COMPLEX HIDROTEHNIC ȘI ENERGETIC CERNA-MOTRU-TISMANA. ETAPA A II A. REGULARIZARE RÂU TISMANA AVAL DE CHE TISMANA AVAL

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ  
Strada Unirii, nr. 76, Tg-Jiu, Județul Gorj, Cod 210143**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**  
va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică — D.T., 2 exemplare originale:**

**D.T.A.C.**

**D.T.O.E**

**D.T.A.D.**

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- Alte
- canalizare
- telefonizare
- avize/acorduri
- alimentare cu energie electrică (DEO)**
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

d.2) **avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate**

- Transgaz S.A. Mediaș**
- A.N.I.F.**
- Rețeaua Ecologică Natura 2000**
- D.R.D.P. Craiova**
- Acte care să dea drept de execuție a lucrărilor**
- A.N. Apele Române**
- Administratori drumuri locale (Primăriile Tismana, Godinești, Cipercești, Călnic)**
- Administratori conducte apă Godinești-Mătăsari și Isvarna -Craiova**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original)**

- Studiu geotehnic – verificat Af**
- Verificator conform Legii 10/1995 republicată**
- Expertiză tehnică conform Legii 10/1995 republicată**
- Planul de situație cu reprezentarea reliefului, vizat O.C.P.I. Gorj, conform lit. A, II,**

**1.2. din Anexa 1 a Legii 50/1991 republicată (plan de situație pe suport topografic recepționat O.C.P.I. Gorj)**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)**

- g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)**
- Taxă autorizație de construire**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

*Președinte,*

**COSMIN-MIHAI POPESCU**



*Secretar General al Județului,*

**CRISTINA-ELENA  
RĂDULEA-ZAMFIRESCU**

*Arhitect Șef,*

**ALEXANDRU-MIRCEA CĂMUI**

Achitat taxa de: **3.105,30 lei** conform **OP nr. 691** din data de **23.09.2021**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **14.10.2021**.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Președinte,*

*Secretar General al Județului,*

*Arhitect Șef,*

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă.