



REFERAT DE APROBARE

In conformitate cu prevederile art. 25 alin. (5) din Legea Apelor nr. 107/1996: *"Utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor în scopul realizării investițiilor de interes și utilitate publică de către autoritățile administrației publice centrale sau locale este permisă în baza unui protocol încheiat cu administratorul bunului, cu acordul expres al proprietarului. Conținutul-cadru al protocolului se va aproba prin ordin al conducătorului autorității publice centrale din domeniul apelor"*. Totodata, alin. (7) stipuleaza: *"Prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de construcții de utilitate publică și de interes național, județean sau local, titularul poate dobândi un drept de creanță asupra terenului din domeniul public, pentru și pe timpul realizării lucrărilor, în baza unui protocol încheiat cu administratorul acestuia, cu acordul expres al proprietarului"*.

Prezentul proiect de act normativ pune in aplicare dispozițiile sus-mentionate, in vederea realizarii obiectivelor de investitii de utilitate publica, prin aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al statului administrat de Administratia Nationala "Apele Romane".

Protocolul stabileste care sunt drepturile si obligatiile ce revin partilor, conditiile necesare incheierii acestuia, durata, precum si cazurile de incetare.

Sediul central

Cod Fiscal: RO24326056/13.08.2008

Cod IBAN: RO 85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

str. Edgar Quinet nr. 6 sector. 1 c.p. 010018 București

Centrala tel. +40 213 110 146 Fax +40 213 122 174

Dispecerat tel. +40 213 103 526 Fax +40 213 123 738

Cabinet Director General tel. +40 213 151 301

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu nr. 11 (Union Business Center) sector. 1 c.p. 010031 București

Totodata, sunt stabilite masuri in vederea protejarii patrimoniului public prin conditionarea incheierii protocolului de acord emis de catre proprietarul bunurilor, respectiv Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice, incetarea de drept a protocolului in situatia neaprobarii/nerealizarii investitiei in termenele legale si dreptul la denuntare unilaterala.

Dispozitiile protocolului prevad obligativitatea Unitatii Administrativ Teritoriale/entitatii juridice solicitante să utilizeze bunul imobil numai în scopul declarat, respectiv realizarea obiectivelor de investitii de interes si utilitate publica si numai până la finalizarea execuției construcțiilor, la care se poate adaugă perioada solicitată de legislația națională sau europeană pentru sustenabilitatea proiectului de investiții.

Dupa finalizarea investitiei, protocolul stabileste modalitatea si conditiile prin care detenția bunului este restituită administratorului de drept, respectiv Administrația Națională „Apele Române” prin Administrarea Bazinală de Apă.

Proiectul de act normativ va conduce la accesarea fondurilor comunitare, dezvoltarea infrastructurii si imbunătățirea mediului social prin crearea unor locuri de muncă.

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ “APELE ROMÂNE”

Director General

Ervin MOLNAR



Serviciul Juridic – Contencios

Cons.jur. Catalin CALUIAN

