

ROMANIA
Județul GORJ
UAT BUMBESTI JIU
Nr.8450 din 30.06.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 105 din 30.06.2022

Anexa 3

In scopul: Racordare la SEN a CHE BUMBESTI - Linie Electrica Aeriana (LEA) 110 KV dublu circu..
(d.c.) CHE BUMBESTI - BORNA 35 bis LEA 110 KV TG-JIU NORD - PARANGU circuitul 2 in cadrul
investitiei „Amenajare hidroenergetica a raului Jiu pe sectorul Livezeni Bumbesti”

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ HIDROELECTRICA SA - SPEEH PORTILE DE FIER -
reprezentanta prin imputernicit Dna FLORINELA BERCA , CUI RO 13267213 cu domiciliul²⁾/sediul in
județul -, municipiul/orașul/comuna BUCURESTI, satul, sectorul 1, cod poștal, str. B-dul
ION MIHALACHE, nr. 15-17, bl., sc., et: 10-15, ap. , telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.
8450 din 29.06.2022,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna
BUMBESTI-JIU sectorul -, cod poștal 215100,

sau identificat prin³⁾ PLAN CADASTRAL DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr: U02/2015, aprobată prin HCL
52/27.05.2021 actualizată prin revizuire conform HCL 43/31.03.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Suprafetele de teren sunt situate in intravilanul cat si in extravilanul orasului Bumbesti Jiu.

Suprafetele de teren sunt proprietate publica de stat, proprietate privata persoane fizice si juridice .

Investitia a fost declarata lucrare de utilitate publica de interes national prin HG nr 1297/20.09.2006,
expropriator fiind statul roman prin Hidroelectrica SA.

Terenul se afla in zona protejata si / sau de protectie a monumentelor istorice - Castru Roman „La
Gara” si „Castru Vartop” , precum si in zona protejata a Parcului National „Defileul Jiului”.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosinta actuala- terenuri agricole, pasune, forestier, curs apa, cai de
comunicatie rutiera si feroviara

Destinatia- LEA 110 KV CHE BUMBESTI-PARINGU

Terenul se afla in zona B, C cu privire la obligatiile fiscale conform Hotarari Consiliului Local
nr.126/23.12.2021.

3. REGIMUL TEHNIC : St=48050mp

În conformitate cu prevederile normativului NTE 003/04/00 privind suprafețele de teren necesare pentru realizarea LEA 110 KV sunt necesare următoarele suprafețe:

- a. Definitiv , fundatii stalpi:
 - 30mp la stalpi de sustinere;
 - 50mp la stalpi de intindere.
- b. Temporar
 - 540mp platforme de lucru pentru montarea stalpilor de sustinere;
 - 750 mp platforme de lucru LEA, aferenta stalpilor de intindere;
 - culoar de lucru LEA cu latime de 3 m pentru montarea conductoarelor active si de protectie.

Pentru realizarea investitiei

Racordare la SEN a CHE BUMBESTI - Linie Electrica Aeriana(LEA) 110KV dublu circuit (d.c.) CHE BUMBESTI -BORNA 35 BIS LEA 110 KV TG-JIU NORD – PARANGU CIRCUITUL 2

este necesara suprafata totala de 48050mp teren din care 1580mp definitiv si 46470mp temporar.

Defalcarea suprafetelor de teren necesare pe categorii de folosinta este urmatoarea :

- definitiv suprafata de 1580mp din care 1530mp teren agricol si 50mp mp teren forestier
- temporar suprafata de 46470mp din care 45660 mp teren agricol si 810 mp teren forestier.

O parte din terenuri sunt identificate prin CF 38577,38679,38602,38577,38572,38613,38576,38633,38631,38578,38611,38610,38616,38676,38647,38632,38646,38609,38604,38582,38814,38605,38618,38584,38620,38645,38575,38678,38601,38589,38583,38585,38570,38607.

Echiparea cu utilitati existente - energie electrica, apa, gaze, canalizare, telefonie.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de un proiectant de specialitate autorizat iar solutia tehnica va fi stabilita cu respectarea HG 525/1996-Regulamentul General de Urbanism.

Prezentul certificat de urbanism va însoți documentația pentru emiterea Autorizației de Construire împreună cu planul de încadrare în teritoriu și planul de situație privind amplasarea obiectivelor pe suport topografic, vizate de OCPI Gorj, actul de proprietate pe teren și construcție al beneficiarului, autorizația de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru intrusă:

Racordare la SEN a CHE BUMBESTI - Linie Electrica Aeriana (LEA) 110 KV dublu circuit (d.c.) CHE BUMBESTI - BORNA 35 bis LEA 110 KV TG-JIU NORD – PARANGU circuitul 2

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENZIA DE PROTECTIA MEDIULUI GORJ, STR. UNIRII, NR. 76, JUD. GORJ, 0253/210143.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|---|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă(APAREGIO SA) | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare(APAREGIO SA) | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);

Aviz SN CFR SA Acordul administratorului drumului (DC 149, DN 66, Ds)

Acordul notarial al proprietarilor de teren afectați(privati, ape)

Aviz Administrația Parcului Național Defileul Jiului Aviz Direcția Silvică Aviz Statul Major General

Ministerul Culturii Administrația Națională Apele Române-A.B.A JIU

CNADNR SA-Drumuri Naționale

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 – in partea desenata planul de incadrare in teritoriu si planul de situatie privind amplasarea obiectivelor vor fi planse pe suport topografic, receptionate de OCPI Gorj.

verficator proiect

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Ing.CONSTANTIN BOBARU

L.S.

Secretar General,
Jr. NICOLAE BUCSENARU

Arhitect-șef *****)
ing. RODICA BLOANTA

Achitat taxa de: SCUTIT CF COD FISCAL lei

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 30.06.2022.

