

**MODEL DE  
CONTRACT DE SERVICII**

MMAPI nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**Articol 1  
Preambul**

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în calitate de autoritate contractantă, cu sediul în București, B-dul Libertății, nr.12, sector 5, telefon: 021.408.96.04, fax: 021.316.37.04, cod fiscal 16335444, cont trezorerie RO86TREZ23A740100200130X deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de domnul **Costel ALEXE**, având funcția de **MINISTRUL MEDIULUI APELOR ȘI PĂDURILOR**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC ....., cu sediul în, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr ...; cod fiscal ..., cont trezorerie ....., deschis la Trezoreria ..., reprezentată prin ..., având funcția de ..., în calitate de **Furnizor**, pe de altă parte,

**Articol 2  
Termeni și definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract,
- d. **servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze, în conformitate cu caietul de sarcini și care fac obiectul prezentului contract;
- e. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;
- g. **an** - 365 de zile.
- h. **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului
- i. **conflict de interese** - orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

**j. penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

### **Articol 3**

#### **Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**3.3** Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### **Articol 4**

#### **Obiectul contractului**

**4.1** Prestatorul se obligă să presteze *servicii de întreținere, reparații, asigurare RSVTI, supraveghere și piese de schimb pentru cele 4 ascensoare din sediul Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor*, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4.2** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, pentru serviciile prestate și recepționate.

### **Articol 5**

#### **Prețul contractului**

**5.1** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de ....

**5.4** Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe durata derulării contractului.

### **Articol 6**

#### **Durata contractului**

**6.1.** Contractul durează de la data semnării acestuia de ambele părți și înregistrarea la sediul autorității contractante până la 31.12.2020, cu posibilitatea de prelungire până la data de 30.04.2021 prin act adițional.

### **Articol 7**

#### **Amendamente**

**7.1** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

### **Articol 8**

#### **Executarea contractului**

**8.1.** Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți și înregistrarea la sediul achizitorului.

### **Articol 9**

#### **Documentele contractului**

**9.1.** Documentele contractului sunt:

- Documentele contractului sunt:
- caietul de sarcini (anexa nr.1)
- propunerea tehnică (anexa nr.2)
- propunerea financiară (anexa nr.3)



## **Articol 10**

### **Obligațiile prestatorului**

**10.1** Prestatorul se obligă să presteze *serviciile de întreținere, reparații, asigurare RSVTI, supraveghere și piese de schimb pentru cele 4 ascensoare din sediul Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor*, la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexă la contract.

**10.2** Prestatorul se obligă să transmită factura fiscală în care sunt cuprinse serviciile efectiv prestate în conformitate cu Propunerea financiară, anexa nr. 1 și cu respectarea prevederilor art. 319, alin. 20 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**10.3** (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele și/sau performanțele prezentate în în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexă la contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele și orice alte echipamente, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**10.4** Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga nici un element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

**10.5** Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

**10.6** Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negociere colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

**10.7** Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa.

### **10.8 Codul de conduită**

**1.** Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

2. În cazul în care prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

3. Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

4. Prestatorul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

5. Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

6. Executarea contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul poate înceta conform art. 18 din prezentul contract. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

- (a) comisioanele care nu sunt menționate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract,
- (b) comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,
- (c) comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau
- (d) comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

7. Prestatorul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

### ***10.9 Conflictul de Interese***

1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.



2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar.

3. Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

#### **Articol 11**

##### ***Obligațiile achizitorului***

11.1 Achizitorul se obligă să recepționeze **serviciile de întreținere, reparații, asigurare RSVTI, supraveghere și piese de schimb pentru cele 4 ascensoare din sediul Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**, în termenul stabilit, dacă acestea corespund specificațiilor din caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexă la contract.

11.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.12.1 din prezentul contract. Factura fiscală va fi emisă lunar în prima jumătate a lunii pentru luna anterioară după semnarea Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă.

11.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### **Articol 12**

##### ***Modalități de plată***

12.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, prin ordin de plată, din Trezoreria Municipiului București, în termen de 30 zile de la data primirii facturilor la sediul achizitorului, pe baza proceselor-verbale de recepție, aprobate de către reprezentanții de specialitate din cadrul Direcției Achiziții și Logistică.

12.2 Facturile vor fi emise lunar, pentru serviciile efectiv prestate.

#### **Articol 13**

##### ***Recepție și verificări***

13.1 Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din din caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexă la contract.

13.2 Recepția serviciilor prestate se va face la sediul achizitorului menționat în contract și va fi consemnată în Procesele-verbale de recepție.

13.3 Comisia de recepție va verifica îndeplinirea prevederilor din din caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexă la contract și va întocmi un proces-verbal de recepție, în termen de maxim 5 zile de la prestarea lunară a acestora, care va specifica admiterea sau respingerea recepționării serviciului.

13.4 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de maxim 10 de zile de la data luării la cunoștință a procesului verbal, dar fără a depăși termenul limită al finalizării contractului. Ulterior celor 10 zile, în funcție de constatările făcute, achizitorul va aproba sau va respinge recepția.

#### **Articol 14**

##### ***Plăți și penalități de întârziere***

14.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul execută cu întârziere obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o

sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea serviciilor care au fost predate cu întârziere, dar nu mai mult decât valoarea sumei datorate.

**14.2** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite la art.12.1, atunci prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03 % pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, dar nu mai mult decât valoarea sumei datorate.

**14.3** Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

## **Articol 15**

### **Rezilierea contractului**

**15.1** Nerespectarea obligațiilor principale ale contractului, astfel cum sunt prevăzute la articolul 4 în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat în urma transmiterii unei notificări de remediere cu 15 (cincisprezece) zile înainte ca încetarea acestuia să devină efectivă. Dacă partea în culpă nu remediază încălcarea obligației/obligațiilor menționate în notificarea primită, la expirarea termenului prevăzut în notificare contractul va înceta fără altă formalitate și fără intervenția unei instanțe judecătorești.

**15.2** De asemenea, încălcarea prevederilor alin. 16.1 determină rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe judecătorești.

**15.3** Nerespectarea obligațiilor contractului, altele decât cele prevăzute la art. 15.1, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți.

**15.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

## **Articol 16 – Cesiunea**

**16.1** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

**16.2** Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația obligațiilor contractuale îndeplinite, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

**16.3** Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art.

**16.4** Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **Articol 17**

### **Forța majoră**

**17.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**17.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**17.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.



17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de servicii de către părți.

17.7 Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

#### **Articol 18**

##### **Încetarea contractului**

18.1 Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- a) prin atingere la termen;
- b) prin reziliere sau rezoluțiune;
- c) prin acordul părților contractante, consemnat în scris;
- d) apariția unei situații de forță majoră, astfel cum rezultă din dispozițiile art. 17.5;
- e) în cazul existenței unui conflict de interese, conform art. 10.9;
- f) declanșarea procedurii de lichidare (faliment).

#### **Articol 19**

##### **Soluționarea litigiilor**

19.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești în a căror rază teritorială își are sediul achizitorul.

#### **Articol 20**

##### **Limba care guvernează contractul**

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **Articol 21**

##### **Comunicări**

21.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă și în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

*Articol 22*

*Legea aplicabilă contractului*

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

*Articol 23*

*Dispoziții finale*

23.1 Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, având aceeași valoare juridică, două pentru achizitor și unul pentru prestator.

23.2 Urmărirea prezentului contract se va face din partea achizitorului de către Direcția Achiziții și Logistică – Serviciul Logistică și PSI.

**ACHIZITOR  
MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR**

**Costel ALEXE**

**MINISTRUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR**

**PRESTATOR  
S.C.**

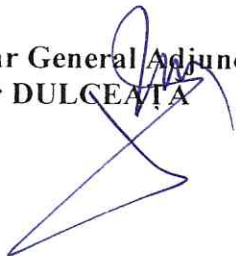
**ADMINISTRATOR**



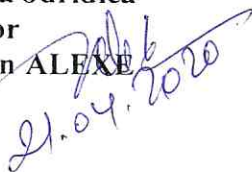
Avizat:  
Secretar General  
Ion ANGHEL



Secretar General Adjunct  
Teodor DULCEATA



Direcția Juridică  
Director  
Cristian ALEXE



21.04.2020

Direcția Economico-Financiară  
Director  
Dinu Octavian NICOLESCU



Direcția Achiziții și Logistică  
P. Director  
Mihaela CLAPAN



Întocmit: Direcția Achiziții și Logistică  
Consilier  
Alexandra NĂSTASE



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU NR. 4 Anul <u>2020</u> Luna <u>04</u> Ziua <u>2</u>
--